

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1290/UL/2020 - 9
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0021800/24/ROZ/MKo

VYŘIZUJE: Jan Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 294

DATUM: 21. 3. 2024

Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k pokynům k úpravě návrhu Změny č. 1 územního plánu Třebušín

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“) ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k žádosti Městského úřadu Litoměřice (dále jen „předkladatel“), doručené dne 13. 3. 2024, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO

U pokynů k úpravě návrhu Změny č. 1 územního plánu Třebušín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vyjádření k pokynům k úpravě Změny č. 1 územního plánu Třebušín. Na základě vyhodnocení výsledků projednání předmětné změny územního plánu vzešly pro úpravu návrhu následující pokyny:

- 1) Bude provedena úprava vymezení zastavitelné plochy Z.24 tak, aby její západní část nevytvářela samostatnou enklávu zemědělské půdy.
- 2) Bude provedena revize podmínek prostorového uspořádání a podmínek vztažených ke konkrétním lokalitám za účelem eliminace možných vzájemných rozporů.
- 3) V rámci ploch s rozdílným způsobem využití MX a OX bude vyloučena možnost umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

K bodu 2 bylo telefonicky ověřeno, že se jedná o podmínky pro zastavěné území a zastavitelné plochy.

V souladu s § 53 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu vydává Agentura stanovisko podle § 45i zákona.

Na území obce Třebušín se nacházejí EVL CZ0423198 Bezejmenný přítok Trojhorského potoka a CZ0423219 Luční potok - Třebušín. Pokyny pro úpravu Změny č. 1 územního plánu se území EVL netýkají a nemají potenciál ani dálkově EVL ovlivnit. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Dále obdrží:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství