

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
oddělení specialistů staveb pozemních komunikací  
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 069576/2025/OV.Bau  
Č.jedn.: MCP8 074704/2025  
Vyřizuje: Baumruk Vladimír

Praha, dne 17.2.2025  
Bohnice/p 814

### ROZHODNUTÍ

#### UPUŠTĚNÍ OD VYDÁNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal oznámení o provádění mimořádného opatření podle § 263 odst. 3 stavebního zákona, které dne 6.2.2025 podal

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Kaplanova 1931, 148 00 Praha 11**  
(dále jen „oznamovatel“), a po posouzení prováděného mimořádného opatření:

Podle § 263 odst. 4 písm. a) stavebního zákona

#### u p o u š t í

od vydání povolení pro mimořádné opatření:

**„Oznámení havarijního zásahu - 1. etapa sanace havarijní skály Zámky, vybudování ochranného valu  
na pozemku parc. č. 814, k.ú. Bohnice“  
Praha 8, Bohnice, V Zámčích**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 814, 815/4 v katastrálním území Bohnice.

#### Obsah záměru:

- Zařízení a zajištění staveniště, přípravné práce
- Příprava staveniště a kácení stromů
- Ochranný zemní val
- Odtěžení nestabilního bloku
- Očištění skalního masivu
- Lokální kotvení bloků a stabilizace
- Ochranné zábradlí
- Těžký ochranný plot
- Přesuny hmot

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931, 148 00 Praha 11

### **Odůvodnění:**

Dne 6.2.2025 oznamovatel oznámil, že provádí výše uvedené mimořádné opatření.

Podklady oznámení:

- Zpráva o rekognoskaci a klasifikaci rizika nestabilního skalního masivu na vyhlídce Zámky, k.ú. Bohnice, Česká geologická služba, ze dne 21.10.2024 zn. ČGS-441/24/841\*SOG-441/0840/2024
- Geotechnická dokumentace „Odstranění havarijního stavu skalního masivu v oblasti Přírodní památky Zámky, Praha Bohnice“, autor Ing. Stanislav Štábl, 12/2024
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 814, k.ú. Bohnice, Bc. Viktora Furmana, MBA, ze dne 31.1.2025
- Soupis prací v rámci záměru
- Oznámení terénní úpravy na předepsaném formuláři

Je-li při bezprostředně hrozící živelní pohromě nebo závažné havárii třeba bezodkladně provést mimořádné opatření k odvrácení nebo zmírnění jejích možných dopadů, lze se od postupů stanovených stavebním zákonem odchýlit v mezích ustanovení § 263 a § 265 stavebního zákona.

Mimořádné opatření na stavbě nebo pozemku spočívající podle okolností i v provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb, jimiž se předchází bezprostředně hrozícím důsledkům mimořádné události, čelí jejím účinkům a zabraňuje ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě jiným škodám, může být zahájeno bez předchozího povolení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil na podkladě předložené geotechnické dokumentace a oznámení oznamovatele urgentní potřebu záměru, který odvrací bezprostřední nebezpečí ohrožení života a zdraví osob, současně řeší potenciální ohrožení přímo sousedící místní komunikace „Zámky“ ve Středočeském kraji, v katastrálním území Obce Zdiby, a to ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zjistil z předložené dokumentace, že zdrojem ohrožení je uvolněný skalní masiv na pozemku parc. č. 815/4, k.ú. Bohnice, a to o objemu 580 – 860 m<sup>3</sup> v Přírodní památce Zámky, který hrozí zřícením do prostoru pozemku parc.č. 814, k.ú. Bohnice a ohrožuje též bezprostředně i prostor místní komunikace „Zámky“ v katastrálním území Obce Zdiby, po které je vedena místní komunikace se smíšeným provozem chodců a cyklistů A2. Provoz na místní komunikaci již byl uzavřen samostatným opatřením příslušných silničních správních úřadů.

Proto je nezbytné bezodkladně provést uvedený záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí podle § 263 odst. 5 stavebního zákona nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Luboš Synek  
pověřený vedením státní stavební správy

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj (oznamovatel)

Obyčejně:

2. Bc. Viktor Furman, MBA, Podhořská č.p. 1232/10, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 8

3. Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

4. Městská část Praha 8, zastoupena starostou MČ, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

5. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

6. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

7. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

8. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

9. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

10. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Vladimír Baumruk